



# immozine

winter  
hiver

12

## Duinenwater

Ref. 1461386 - vanaf € 360.000

### Reeds 12 appartementen verkocht in de eerste 2 weken !

Het startschot is gegeven, Immo BiS stelt u met trots de eerste fase van het project "Duinenwater" voor. Rondom het unieke meer van 11 hectare wordt een nieuwe groene leefomgeving met een eigen identiteit en ziel gecreëerd.

Duinenwater biedt u een waaier van faciliteiten aan zoals het gloednieuwe zwembadcomplex, Lakeside Paradise met zijn diverse watersportmogelijkheden, het centrale plein met zijn handelszaken net naast het station en nog zo veel meer. Wonen, werken en ontspannen in uw eigen buurt, zonder hierbij een auto nodig te hebben. Langs het Duinenwatermeer lopen verschillende voet- en fietspaden.

De eerste verkoopfase gaat van start met de verkoop van zongeoriënteerde appartementen met een adembenemend zicht over het water. Deze aangename appartementen met een gemiddelde oppervlakte van 100m<sup>2</sup> beschikken tevens over mooie zonneterrassen.

Alle informatie hierover is beschikbaar via ons kantoor.



### Déjà 12 appartements vendus dans les 2 premières semaines !

Le signal de départ est donné, Immo BiS est fier de vous présenter la première phase du projet "Duinenwater". Autour de ce lac unique de 11 hectares, un tout nouvel environnement vert sera créée.

Duinenwater vous offre un éventail de services, comme par exemple le nouveau complexe aquatique, Lakeside Paradise avec ses différents sports nautiques, la place principale avec ses boutiques juste à côté de la gare et bien plus encore. Vivre, travailler et se détendre dans son quartier sans devoir sortir sa voiture. Autour du lac se trouvent pleins de sentiers et pistes cyclables.



La première phase de vente commence par la vente d'appartements lumineux ayant une vue époustouflante sur le lac. Ces appartements agréables avec une superficie moyenne de 100m<sup>2</sup> ont également de belles terrasses ensoleillées.

Toutes les informations sont disponibles chez nous au bureau.



## Zoute Polder

Ref. 1022586 - € 1.400.000

De residentie "Zoute Polder" is gelegen op wandelafstand van het strand, nabij de Minigolf, het commerciële hart van het Zoute, de tennis en de golf. Het werd ontworpen in de typische Zoute cottigestijl. De Residentie telt 6 luxueus afgewerkte 3 slaapkamer appartementen, elk voorzien van ruime zonneterrassen. Inclusief dubbele garagebox en kelder per appartement.

La résidence "Zoute Polder" est située au cœur du Zoute à proximité du golf, de la plage et des boutiques du Zoute. Les 6 appartements, conçus en cottage style, sont d'un achèvement très luxueux, digne de leur situation. 3 ch. à coucher et terrasse ensoleillée. Double garage et grande cave par appartement.



## La Réserve

Ref. 1022305 - vanaf € 1.290.000

Genietend van een uitzonderlijke omgeving aan het Zegemeer op een zucht van de zee en het centrum van Knokke, biedt de residentie 'La Réserve' U ruime appartementen met een luxueuze en flexibele afwerking, 3 of 4 slaapkamers, mooie zonneterrassen.

**Wenst u meer te weten?** Bezoek het modelappartement met zijn exclusieve graad van afwerking op afspraak of tijdens de **opendeurdagen voorzien op 28 en 29 december van 14u tot 17u.**

## Biezenpolder

Ref. 1221806 - vanaf € 895.000

Reeds 25% verkocht. Een herontwikkeling van een bestaand complex dat luxueus en grondig gerenoveerd wordt tot 8 droom-units in eigentijdse stijl. Standingvolle woningen gekenmerkt door open woonruimtes, een doordacht design en afgewerkt met de meest hoogstaande materialen, inclusief garage. Een rustige en lumineuze omgeving, op loopafstand van de zee. Een project van de Compagnie het Zoute.

Déjà 25 % vendu. Nouvelle réalisation qui fait l'objet d'une profonde rénovation à l'allure contemporaine et qui offrira 8 maisons-lofts de rêve. Les habitations de grand standing sont spacieuses et aérées, achevées avec les meilleurs matériaux, dotées de garages, présentant un design réfléchi, sans parler du jardin intérieur aménagé et de la vue reposante sur les polders. Une réalisation de la Compagnie du Zoute.



Bénéficiant d'une situation exceptionnelle à proximité de la plage, du centre de Knokke en face du Casino, la résidence 'La Réserve' vous propose des appartements de haut standing avec 3 ou 4 chambres à coucher. Achèvement luxueux et contemporain.

Nous vous invitons vivement à découvrir ce projet unique en visitant l'appartement modèle sur rendez-vous ou pendant **les journées portes-ouvertes le weekend du 28 et du 29 décembre de 14h à 17h.**

## Royal Navy

Ref. 1159823  
€ 1.500.000



Schitterend nieuwbouwproject, gelegen op de Zeedijk van het pittoreske Duinbergen nabij de Royal Belgian Sailing Club. Nog 2 duplexappartementen te koop met ruime terrassen! U geniet van een uitgestrekt zeezicht. Ruim en luxueus afgewerkte appartementen, met opp. van 140m<sup>2</sup>! Mogelijkheid tot aankoop van garage of staanplaats in het gebouw.

Superbe nouvelle construction située sur la digue de la pittoresque plage de Duinbergen, à quelques pas du Royal Belgian Sailing Club. Encore 2 appartements (duplex penthouse) en vente avec terrasses! Profitez d'une magnifique vue sur mer dans un spacieux appartement (140 m<sup>2</sup>) avec une belle finition. Possibilité d'acheter un garage ou un emplacement dans la résidence.

## Midan

Ref. 1427928  
vanaf € 1.475.000



Luxueuze nieuwbouw appartementen met frontaal zeezicht en 6,5 meter gevelbreedte, gelegen aan het Rubensplein. 3 slaapkamers. Fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie. Plannen en lastenboek, ter beschikking op ons kantoor.

Nouvelle construction: appartements luxueux situés sur la place Rubens. 6,5 mètres de largeur de façade. 3 chambres à coucher. Local à vélos dans le sous-sol de la résidence. Superbe vue frontale sur la Place Rubens et la mer.



## De Vrije

Ref. 1126676 - vanaf € 440.000

Eerste verkoopfase en reeds 40% verkocht van het nieuwe project 'de Vrije'. Authenticiteit, het landelijk karakter, een smaakvolle afwerking in harmonie met Ramskapelle en de Polders zijn de troeven van deze toekomstige realisatie. Huizen met 4 of 5 slaapkamers. Terrassen, tuin, garage.

Première phase de vente et déjà 40% vendu du projet "De Vrije" à Ramskapelle. L'authenticité, le caractère rural, de belles finitions en harmonie avec le village et l'arrière-pays. Maisons de 4 ou 5 chambres à coucher. Terrasses, jardin, garage.



## Primavera

Ref. 1440401 - vanaf € 230.000

Strak uitgelijnde en moderne nieuwbouwresidentie gelegen op wandelafstand van het nieuwe zwembad van Knokke-Heist aan Duinenwater. De residentie bevat 1 of 2 slaapkamer-appartementen, met of zonder tuin, met mooie zonneterrassen. Staanplaatsen en garages in het gebouw.

Nouvelle résidence en construction, rédigé dans un style contemporain, située à Duinbergen, à proximité de la nouvelle piscine. Appartements avec 1 ou 2 chambres, avec ou sans jardin et de belles terrasses. Garages et emplacements au sous-sol.



## Villa Noranda

UC 548639 EPC 688

Ref. 1465358 - € 2.950.000 - 6 slpks/ch. à c.

Prachtige villa verscholen in een rustige laan in hartje Zoute met panoramisch zicht over de Dominicanenkerk. De villa is gelegen op een perceel van 784m<sup>2</sup>. De villa is een architecturale parel door zijn charmante en warme Zoute stijl.

Superbe villa de charme, sise sur un terrain de 784 m<sup>2</sup>, qui est située dans une avenue paisible au cœur du Zoute. Ce bijou reflète l'architecture typique du Zoute et vous offre une magnifique vue sur l'église des pères Dominicains.



## Graaf Janshove

UC 119107 EPC 206

Ref. 1452316 - € 2.150.000 - 5 slpks/ch. à c.

Uniek aanbod: prachtige, recent gebouwde villa op een perceel van 683m<sup>2</sup> met een fantastisch panoramisch zicht op de Polders, op enkele passen van de Oude Molen aan de Graaf Jansdijk. De villa is volledig onderkelderd en voorzien van topmaterialen en domotica.

A saisir: splendide villa spacieuse, sise sur un terrain de 683 m<sup>2</sup>, vous offrant une magnifique vue lointaine sur les "Polders". Située à quelques pas de l'ancien moulin de la digue du Comte Jean. La villa est entièrement excavée et achevée avec des matériaux de qualité.



## Sunny Corner

Ref. 1220239 - € 1.975.000 - 4 slpks/ch. à c.

Exclusieve nieuw te bouwen duplex-penthouse in het kloppende hart van het Zoute met schitterende zonneterrassen, een zijdelings zicht op zee en open panoramisch zicht op het residentiële Zoute en de Minigolf.

Offre exceptionnelle: nouveau duplex penthouse à construire dans une résidence exclusive au cœur du Zoute avec des magnifiques terrasses ensoleillées, vue latérale de mer et vue panoramique sur le Zoute résidentielle et le Minigolf.



## Molenwiek

UC 901036 EPC 170

Ref. 1100992 - € 1.895.000 - 4 slpks/ch. à c.

Recente gebouwde villa op een aangename ligging aan de rand van Het Zoute. Gelegen op een terrein van 920 m<sup>2</sup>. Omgeven door een zeer aangename tuin met zonneterras en mogelijkheid tot inplanting van een zwembad.

Villa récemment construite avec des matériaux de qualité. Située en bordure du Zoute. Sise sur un terrain de 920m<sup>2</sup> et entourée d'un jardin florissant avec possibilité d'y insérer une piscine.



## Oosthoek

UC 1218707 EPC 386

Ref. 1457731 - € 1.600.000 - 4 slpks/ch. à c.

Uiterst charmante woning, gelegen aan het gezellige en idyllische Oosthoekplein. De woning is voorzien van een geraffineerde en tot in elk detail afgewerkte inrichting. De materialen zijn op maat, doordacht en luxueus.

Maison pleine de charme, située à la Place de l'Oosthoek pourvue d'une finition raffinée et achevée jusqu'au moindre détail avec des matériaux authentiques et qualitatifs.



## Villa Ardenelle

Ref. 1470612 - € 1.550.000 - 4 slpks/ch. à c.

Authentieke koppelvilla in typische Zoute-stijl. Zeer centraal en rustig gelegen op enkele stappen van het Albertplein. 4 Slaapkamers met badkamer en 2 douchekamers. Garage en 3 staanplaatsen. Een pareltje op een absolute toplocatie!

Charmante villa authentique, dans un style typiquement Zoutois. Située à seulement quelques pas de la mer aux cœurs du Zoute. 4 ch. à coucher avec 3 salles d'eaux. Situation exceptionnelle!



## Strand

UC 1216438 EPC 439

Ref. 1456121 - € 1.198.000 - 2 slpks/ch. à c.

Penthouse - hoekappartement met groot zuidgericht terras en prachtig zicht over de villa's in het Zoute. Uiterst luxueuze afwerking met hoogstaande materialen. 2 garageboxen in de Parking Minigolf, inbegrepen in de vraagprijs.

Penthouse - appartement de coin situé à deux pas de la terrasse orientée plein sud. Vue splendide sur les villas du Zoute, situé sur l'avenue du Littoral. Finition très luxueuse avec des matériaux de haute gamme. Inclus dans le prix de vente : 2 garages dans le parking du Minigolf.



## Excelsior

UC 938039 EPC 156

Ref. 1356782 - € 1.190.000 - 2 slpks/ch. à c.

Schitterend hoekappartement gelegen op enkele passen van het Albertplein in het Zoute met een panoramisch zicht op zee. Zeer goed ingedeeld appartement met veel potentieel. Mogelijkheid tot het aankopen van een staanplaats in de residentie.

Sublime appartement de coin situé à deux pas de la place Albert avec une vue panoramique sur la mer. L'appartement est bien proportionné et a beaucoup de potentiel. Possibilité d'acheter un emplacement de parking dans la résidence.



## Mer Ami

UC 860685 EPC 122

Ref. 1452371 - € 1.175.000 - 3 slpks/ch. à c.

Appartement met frontaal zeezicht op de 7de verdieping op Zeedijk van het Zoute, volledig gerenoveerd, 3 slpks. Woonkamer die uitgaat op een terras met prachtig zeezicht. Hedendaags en smaakvol afgewerkt met topmaterialen

Appartement complètement rénové, en front de mer, situé sur la digue du Zoute. Séjour donnant sur une terrasse avec superbe vue sur mer. Achevé au goût du jour et d'une façon contemporaine et chaleureuse avec des matériaux de qualité.



### Molentje

UC 1131975 EPC 208

Ref. 1429724 - € 1.090.000 - 4 slpks/ch. à c.

Zeer rustig gelegen koppelvilla in het residentiële woonerf "t Molentje", op enkele passen van de Oude Molen, aan de Graaf Jansdijk en de Boslaan. Zeer aangenaam en zonovergoten tuin. Ruime garage en twee staanplaatsen voor de woning.

Charmante villa jumelée, située au calme dans le clos "t Molentje" à deux pas du Vieux Moulin et de la Boslaan. Grand garage et 2 emplacements devant la maison.



### Panoramic

UC 1195557 EPC 298

Ref. 1452249 - € 890.000 - 2 slpks/ch. à c.

Prachtig zonnige penthouse, gelegen tussen de zeedijk en het exclusieve winkelcentrum van het Zoute. De woonkamer geeft uit op een schitterend zonneterras. Mogelijkheid tot aankoop garage in de nabijheid van de residentie.

Penthouse ensoleillé situé entre la digue et les magasins exclusifs du Zoute. Le living donne sur une superbe terrasse ensoleillée avec vue panoramique sur Knokke. Possibilité d'acheter un garage, tout près de l'appartement.



### Plein Sud

UC 1205739 EPC 126

Ref. 1454581 - € 885.000 - 3 slpks/ch. à c.

Prachtig 3 slaapkamer-appartement, schitterend gelegen in hartje het Zoute met een panoramisch open zicht over de villa's en de Minigolf. Mogelijkheid tot het huren of kopen van een garage in de onmiddellijke omgeving van het appartement.

Magnifique appartement avec 3 chambres à coucher, bien situé au cœur du Zoute avec une vue ouverte panoramique sur le Zoute résidentiel et le Minigolf. Possibilité de louer ou d'acheter un garage à proximité de l'appartement.



### Liberty

UC 782810 EPC 130

Ref. 1452265 - € 790.000 - 2 slpks/ch. à c.

Zeet smaakvol en totaal gerenoveerd appartement met terras op een topligging met zuid oriëntatie op een zucht van de Zeedijk van het Zoute. Zeer luxueus en strak afgewerkt met mooie, hedendaagse materialen. Bezoek aangeraden!

Appartement avec terrasse entièrement rénové au goût du jour, vous offrant une orientation plein sud et situé au centre du Zoute commercial à un souffle de la digue du Zoute. L'appartement est pourvu d'une belle finition avec des beaux matériaux contemporains.



### Val Riant

UC 1036105 EPC 217

Ref. 1337440 - € 730.000 - 2 slpks/ch. à c.

Zonning gelijkvloers appartement met privetieve tuin in een statige residentie, op enkele passen van de Kustlaan en de Zeedijk. Mogelijkheid tot aankoop van 2 boxen in het gebouw.

Appartement rez-de-chaussée avec jardin privatif dans une résidence de haut standing, situé à quelques pas de la Digue et de l'Avenue du Littoral. Jardin privatif avec terrasse. Possibilité d'acheter 2 box de garage dans l'immeuble.



### Schildeken

UC 99268 EPC 144

Ref. 1462969 - € 695.000 - 4 slpks/ch. à c.

Charmante en recente woning met perfecte zonoriëntatie rustig gelegen tussen Knokke en Duinbergen. Afzonderlijk bijgebouw met garage en zolderruimte.

Maison charmante et récemment construite avec une orientation parfaite, située entre Knokke et Duinbergen. Garage séparé avec grenier.



### Haagwinde

UC 1177230 EPC 198

Ref. 1439995 - € 640.000 - 3 slpks/ch. à c.

Charmante woning in het rustige woonerf "Haagwinde" op een jet de pierre van de zee en aan het nieuwe zwembad van Knokke en het uitbreidingsgebied "Duinenwater".

Maison charmante, située au calme dans le clos "Haagwinde" à un jet de pierre de la plage et à proximité de la nouvelle piscine et du nouveau centre résidentiel et commercial de Knokke-Heist: "Duinenwater".



### Malibu

UC 1216444 EPC 90

Ref. 1457818 - € 525.000 - 1 slpks/ch. à c.

Prachtige, gemeubelde pied-à-terre met zonnig terras in hartje Zoute met zicht op het Driehoeksplein.

Agréable pied-à-terre, meublé avec une terrasse ensoleillée au coeur du Zoute avec vue sur la place du triangle.



### Chupin

UC 757663 EPC 159

Ref. 1467102 - € 575.000 - 2 slpks/ch. à c.

Prachtig gerenoveerd appartement op de vierde verdieping gelegen in het kloppende hart van het Zoute op enkele passen van het Albertplein en de zee.

Appartement totalement rénové au 4ième étage situé au cœur du Zoute à hauteur des boutiques, à quelques pas de la Place Albert et de la mer.